



**2 Pisos
acima solo**

O campo às portas de Lisboa

A 40 minutos de Lisboa

A futura moradia unifamiliar, a ser erigida na Herdade de Vila Nova de Sto Estevão, em Benavente, possui 1 quarto, 1 escritório, 2 suites e 1 sulte master, com 4 lugares de estacionamento. O lote 215 é a designação do que pretende ser uma referência em moradia unifamiliar, no Concelho de Santarém.



Exterior



Exterior



Exterior

Vila Nova de Sto Estevão



R/C

O campo às portas de Lisboa

A 40 minutos de Lisboa

Com 2 pisos acima do solo, a moradia unifamiliar possui um quarto, sala de cinema, escritório, hall, cozinha, sala de estar e sala de jantar; no exterior, piscina, uma zona exterior de refeições, de estar e a garagem.



Sala de Estar



Sala de Jantar



Escritório

Vila Nova de Sto Estevão



1º andar

O campo às portas de Lisboa

Uma moradia unifamiliar de excelência

O piso superior irá acolher 2 suites + 1 suite master. Ambos com acesso à varanda para a rua principal e para o quintal da moradia.



Quarto Suite



Quarto Suite



Instalação sanitária

Vila Nova de Sto Estevão



Um investimento seguro

Ligações de excelência

- A 6 minutos da IC13
- A 9 minutos da A13
- A 9 minutos do Intermarché
- A 9 minutos do Pingo Doce
- A 9 minutos do Mercado Municipal
- A 40 minutos de Lisboa

Vila Nova de Sto Estevão

Informação técnica

Arquitetura exterior	Arquitetura contemporânea com linhas retas e combinação de materiais. Piscina, 2 lugares de estacionamento Arranjos exteriores
Arquitetura interior	Interiores da moradia concebidos de acordo com um projeto equilibrado de arquitetura de interiores, onde se promove o perfeito equilíbrio entre os diferentes materiais Escadas elegantes onde tudo foi projetado ao detalhe Inclui cozinha com eletrodomésticos + roupeiros nos quartos + recuperador de calor na sala Instalações sanitárias projetadas ao pormenor
Estabilidade	Betão armado com lajes maciças, para presente e futura valorização do imóvel
Eletricidade	Paineis fotovoltaicos que fazem reduzir a conta da energia
Ecológico	Paineis solares térmicos para aquecimento de águas quentes sanitárias Pré-instalação para futuro aproveitamento de águas pluviais para rega
Caixilharias	Caixilharias com vidro duplo, com corte térmico que assegura uma boa inércia térmica da moradia Com corte acústico, para o isolamento acústico ideal
Climatização	Sala de estar com piso radiante, alimentado por painéis termodinâmicos Restantes pisos com ventiloconvectores que arrefecem no verão e aquecem no inverno, alimentados por uma bomba de calor reversível A bomba de calor permite uma economia do custo de energia em 70%
Outros	Videoporteiro, detetores de incêndio

Vila Nova de Sto Estevão



**2 Pisos
acima solo**

Terreno já possui as infraestruturas: Abastecimento de água, Eletricidade e Telecomunicações, Saneamento básico, Gás natural, Iluminação pública, Estradas pavimentadas + passeio

O projeto prevê jardim, piscina, churrasqueira, painéis solares térmicos para aquecimento águas + painéis fotovoltaicos para redução da conta da energia. Inclui climatização com ventiloconvectores e bomba de calor para redução de 50% do consumo de energia.

Planeie já o seu futuro num condomínio privado em pleno contacto com a natureza, turismo e lazer, lagoa, com espaços verdes e áreas de lazer. Inclui um excepcional campo de golfe de 18 buracos, restaurante, lagoa de 14 hectares com possibilidade para a prática de pesca desportiva, com segurança 24h/24h. Está ainda para breve a construção de um Hotel.

Dispõe ainda de uma localização privilegiada com acessos a A1, A2, A6, A10 e A13.

Vila Nova de Sto Estevão